



Собственник продаёт коммерческий объект недвижимости в Сочи

Адрес: Сочи, Хостинский р-н, Кипарисовая 4. КН 23:49:0304006:30

1	Площадь участка	1511м. ²	Первая линия (аренда 49 лет)
2	Внутренняя площадь здания	1670м. ²	Собственность на капитальное строение
3	Этажей	3	В сторону моря
4	Год постройки	1956	Требует ремонта
5	Удалённость от моря	100м.	По ровному тротуару без уклона 300м.

6	Электричество	250кВт	ПС на территории
7	Водоснабжение	Подключено	В соответствии СНиП
8	Газоснабжение	Подключено	В соответствии СНиП
9	В непосредственной близости	Инфраструктура	Пляж, рестораны, кафе, ж/д вокзал, автостанция, остановка автобуса, храм и др.

Инвестиционная ценность

Объект имеет удобную локацию в городе-курорте, единственного бессменного собственника.

Проектная мощность

Объект оборудован всеми городскими коммуникациями, телефонной и оптико-волоконной с сетями.

Назначение

Бальнеологическое назначение объекта даёт возможность реализовать максимально широкие виды бизнес-планов, такие как:

- Пансионат
- Апартамент-отель
- СПА-центр
- Ведомственный Санаторий

Цена договорная